



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА
СОВМЕСТНО С ПРОКУРАТУРОЙ
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМИРУЮТ



Межевание земельных участков, занимаемых многоквартирными домами.

За предоставлением информации по вопросу межевания земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, жители города могут обратиться в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по электронным каналам связи (e-mail: dgria@admgor.nnov.ru) или направив обращение по почте.

Информация, относительно межевания земельных участков под многоквартирными домами, размещена на следующих интернет ресурсах:

- геоинформационный портал города Нижнего Новгорода (<https://geonn.grad-nn.ru/>);
- ГИСОГД Нижегородской области (<https://gisogdno.ru/>);
- Официальный сайт города Нижнего Новгорода (<https://нижнийновгород.рф/>);
- Публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

1. Участок под дом размежеван, но не стоит на кадастре. Куда и в какой форме обращаться? Кто это должен инициировать, жители, представители управляющих компаний? Какие сроки выполнения этих работ?

В 2008-2010 гг. администрацией города Нижнего Новгорода выполнялся комплекс работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Информация о наличии утвержденного проекта межевания размещена на геоинформационных порталах.

Ознакомиться с утвержденными проектами межевания территории жители могут на сайте администрации города Нижнего Новгорода, перейдя по ссылке: нижнийновгород.рф / Главная / О городе / Направления деятельности / Градостроительство. Архитектура. Реклама, информационные конструкции, общественные обсуждения / Планировка территории. Документация по планировке территории/ [Документация по планировке \(проекты межевания 2008-2010гг\) \(Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома\)](#).

При наличии утвержденного проекта межевания территории под многоквартирным домом регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом (далее МКД), осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее - ФРС). Филиалы ФРС расположены в каждом административном районе города Нижнего Новгорода.

За подготовкой межевого плана для постановки на кадастровый учет жители, председатель МКД могут обратиться к кадастровому инженеру, имеющему лицензию на выполнение данного вида работ, могут направить обращение в департамент градостроительного развития и архитектуры.

2. Что делать, если у дома нет проекта планировки и межевания территории? Куда и кто должен обратиться, чтобы его получить? Какие действия нужны после этого?

За разработкой проекта межевания территории по формированию земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, жители могут обратиться в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по электронным каналам связи (e-mail: dgr1a@admgor.nnov.ru) или направив обращение по почте.

Обращения принимаются в свободной форме от жителей МКД, председателя МКД, инициативных групп.

3. План межевания есть, как провести межевание участка и поставить его на кадастровый учет.

При наличии утвержденного проекта межевания территории под многоквартирным домом регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом (далее МКД), осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее - ФРС). Филиалы ФРС расположены в каждом административном районе города.

За подготовкой межевого плана для постановки на кадастровый учет жители, председатель МКД могут обратиться к кадастровому инженеру, имеющему лицензию на выполнение данного вида работ, могут направить обращение в департамент градостроительного развития и архитектуры.

4. Как инициировать процесс корректного перемежевания границ, в случае их наложения друг на друга между домами или если на одной общей территории находятся несколько многоквартирных домов?

В случае инициативы по изменению площади участка под МКД, зарегистрированного в государственном кадастре, в меньшую сторону, процедура возможна путем раздела земельного участка при условии 100% согласия жителей МКД (ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае инициативы по изменению площади участка под МКД, зарегистрированного в государственном кадастре, в большую сторону, за счет прилегающих земель или земельных участков государственной собственности, земельных участков муниципальной собственности и наличии на земельном участке многоквартирного жилого дома, обращаем внимание, что указанные случаи не предусмотрены действующим законодательством (ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации).

За подготовкой проекта межевания территории самостоятельно за счет собственных средств жители могут обратиться в уполномоченный орган по принятию решений о подготовке документации по планировке территории - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (город Нижний Новгород, ул.Ошарская, д.63, телефон приемной 428-17-96) по электронным каналам связи или направив обращение по почте.